

Số: 35/S74-CBTT

V/v: Phê duyệt chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### **1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 7.04**

- Mã chứng khoán: S74
- Địa chỉ Trụ sở chính: Tiểu khu 5, xã Mường La, tỉnh Sơn La, Việt Nam.
- Văn phòng làm việc: Lô 17, LK9, B1.4, Khu đô thị Thanh Hà, xã Bình Minh, Thành Phố Hà Nội
- Điện thoại: 0979 838 768
- Email: tchcsongda704@gmail.com

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

Nghị Quyết số 29NQ-HĐQT ngày 24/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 7.04 về việc Phê duyệt chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2025 tại đường dẫn: <https://songda704.com.vn>

\*Tài liệu đính kèm:

-Nghị Quyết số 29NQ-HĐQT ngày 24/10/2025 về việc phê duyệt chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Tài**

**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Phê duyệt chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

**CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 7.04**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7.04.
- Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty.
- Tờ trình số: 34/TTr-TCKT ngày 20/10/2025 của Tổng Giám đốc Công ty CP Sông Đà 7.04 về việc đề nghị “Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 116, tờ bản đồ số 36 và nhà ở tại ô số 32, lô số TT11, đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội”.
- Biên bản kiểm họp của Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 7.04 ngày 24/10/2025 về việc phê duyệt Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại ô số 32, lô số TT11, đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Phê duyệt Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại ô số 32, lô số TT11, đô thị mới Văn Phú, cụ thể như sau:

**1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : AA 00765216 ký ngày 09 /4/2025.**

- a. Thửa đất số : 116; tờ bản đồ số 36;
- b. Diện tích: 175,5m<sup>2</sup>
- c. Loại đất: Đất ở đô thị;
- d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e. Địa chỉ : Ô số 32 lô số TT11, Đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**2. Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

- a. Tên tài sản: Nhà liền kề;
- b. Diện tích sử dụng: 559,1m<sup>2</sup>;
- c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- d. Thời hạn sở hữu: -/-



**3. Tổng Giá trị đầu tư không bao gồm thuế : 42.226.681.380đ** (Trong đó: giá trị đất 35.500.000.000đ và giá trị nhà 6.726.681.380đ).

**4. Giá trị chuyển nhượng: 43.200.000.000VNĐ** (Bốn mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất là : 35.500.000.000đ,
- Giá trị tài sản gắn liền với đất là : 7.000.000.000đ.
- Thuế GTGT : 700.000.000đ.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao cho Ông Tổng Giám đốc Công ty tìm kiếm đối tác chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật, đồng thời tiếp tục tìm kiếm lựa chọn vị trí đất xây dựng trụ sở phù hợp và tổ chức đàm phán chuyển nhượng và trình người đại diện theo pháp luật của Công ty ký hợp đồng theo đúng quy định của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**Điều 3.** Các Ông: Tổng Giám đốc; Phó Tổng giám đốc Công ty; Trưởng các Phòng chức năng Công ty căn cứ Quyết Nghị thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Thành viên hội đồng quản trị
- Ban kiểm soát;
- Như điều 3;
- Lưu VP/HĐQT. ✓

TM/Hội đồng quản trị  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Doanh

